

Location studio lumineux, au calme proche de la Gare – Direct propriétaire

Bonjour, je vous propose à la location un studio situé dans le quartier Boucicaut, rue du champ gaillard, à quelques minutes à pied de la gare, des lycées et du centre-ville.

L'appartement est situé au 1^{er} étage d'un petit immeuble construit dans une cour intérieure très calme. Vous pouvez facilement vous garer dans le quartier (nombreux parkings gratuits), prendre les bus de la ville, et vous avez la possibilité d'attacher un vélo dans la cour intérieure.

L'appartement d'une superficie de 15m² est orienté sud-est, il profite d'un ensoleillement continu du matin au soir, et il est composé de :

- Une grande pièce principale
- Un coin cuisine équipé (meuble, évier, 2 plaques de cuisson, hotte et frigo)
- Une salle de bain avec douche, lavabo, sèche serviette et toilettes

Le loyer mensuel est de 275€ + 20€ de provision sur charges comprenant l'eau, l'électricité des communs et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 275 €

Dossier : pièce d'identité, contrat de travail, 3 derniers bulletins de salaire, RIB (ou certificat de scolarité/stage pour les étudiants)

Garantie VISALE demandée (ou un parent pour les étudiants)

L'appartement est disponible immédiatement, il est propre et fonctionnel.

Direct propriétaire : Aucun honoraire ni frais pour l'état des lieux à payer.

Contact : Mr Aversenq / 06.51.09.38.72 / gregaversenq@gmail.com



