

**A LOUER CHALON sur SAONE****Au 48 Avenue Boucicaut****Direct Propriétaire** (pas de frais d'Agence et état des lieux)**Disponibilité début juillet 2025**

Agréable **STUDIO MEUBLE de 20m<sup>2</sup> au 2<sup>er</sup> étage** d'un petit immeuble individuel situé en cour intérieure dans un quartier calme, chauffage individuel électrique, DPE 450F/35D.

Proche de toutes commodités et 5mn centre-ville, gare, Lycée Niepce, Hôpital. Trois parkings gratuits à proximités.

Meublé : kitchenette avec frigo et cuisson, micro-onde, lit et matelas, table et chaises, penderie de rangement, salle de bains, WC, vaisselle de première nécessité

**LOYER 311€ +provision charges 31€ =342€** (eau, commun, poubelles) électricité en plus (caution 1 mois hors charges 311€)

**Pour plus de renseignements ou RV contacter le TEL : 06.44.06.00.66**

