

Proposition de colocation (pour trois débutant(e)s) d'une maison totalement équipée à Farges-les-Chalon dès Septembre 2024

Bien	<p>Maison individuelle (hors lotissement) sur terrain de 2 500 m² (entretenu aux frais de la propriétaire) totalement clos arboré avec un petit chalet (> matériel de loisirs) et parkings pour trois voitures , reliée au tout-à-l'égout et à la fibre .</p> <p>Logement de 96 m² (au 1^{er} étage , sous-sol non loué) composé :</p> <ul style="list-style-type: none">- d'une entrée précédée d'une petite terrasse couverte ,- d'une cuisine totalement équipée (matériel électroménager neuf) ,- d'un séjour meublé de 37 m² exposé au sud et ouvert sur une belle terrasse ,- d'un WC individuel ,- d'une salle d'eau (avec fenêtre) équipée d'une machine à laver (neuve) ,- de trois chambres équipées chacune d'un lit de 140 x 190 (sommier + matelas + oreillers , tous neufs) , d'un rangement et d'un bureau avec étagère .
Situation	<p>Au cœur du village de Farges-les-Chalon (accès par la N6 ou route de Fontaines) à 8 km au nord de Chalon-sur-Saône (direction Chagny) à 7 mn du centre ville ou du lycée / collège .</p>
Coût	<p>Loyer de 400 euros / mois / colocataire + 75 euros de charge / mois / colocataire comprenant eau + électricité + chauffage au gaz (si trop perçu , remboursement au moment du réajustement) .</p>
Gestion	<p>Assurée par Gérance Nicéphore Notaires (rue de la Banque à Chalon-sur-Saône) , 750 euros couvrant les frais de dossier et d'état des lieux à diviser par les trois colocataires + caution de 1 mois avec charges / chaque colocataire .</p> <p>Pièces à fournir :</p> <ul style="list-style-type: none">- celles pour les Parents garants : cni ou passeport + justificatif de domicile + 3 derniers bulletins de salaire + dernier avis d'imposition .- celles pour le stagiaire ou le néo-titulaire : cni ou passeport + copie de l'avis de stagiarisation ou de titularisation + attestation d'activité professionnelle de l'établissement scolaire . <p>Visites : Sur place du 15 Juillet au 8 Août 2024 , par What's app ou fin Août lors de la signature du contrat de location .</p>
Avantages	<p>Aucune contrainte matérielle : maison totalement équipée (et rafraîchit – peintures + sanitaires – pendant l'été) , de 1976 mais entretenue (électricité rénovée , chaudière changée en 2019 , double vitrage) .</p>

<p>Inconvénients</p>	<p>Tranquillité : maison située dans un joli village bien entretenu derrière le parc d'un château où les résidents de 4 maisons vivent en bon voisinage .</p> <p>Possibilités : de garer trois voitures dans le jardin clos , de se détendre sur la terrasse , dans le jardin (mise à disposition d'une table de ping-pong , de boules de pétanque , de jeu de badminton , de transats , d'un barbecue électrique , etc) , d'observer les étoiles , de cultiver des plantes et/ou des fleurs dans le jardin (> professeur de SVT ou de biologie) .</p>
<p>Contact</p>	<p>Disposer de son propre moyen de locomotion pour faire le trajet entre Farges et Chalon : village non desservi par les transports en commun . De préférence apporter son linge de toilette et de literie (draps + couette) .</p> <p>Roselyne MAZOYER – COUETTE – 20 , Avenue Julien - Villa Romana – 06 100 NICE 06 14 46 82 49 - roselyne.couette@ac-nice.fr</p>



Vue sur le jardin



Pièce de vie



Vue sur l'entrée et le parking