



A LOUER CHALON sur SAONE

Au 48 Avenue Boucicaut

Direct Propriétaire (pas de frais d'Agence et d'état des lieux)

Disponible 01/06/24

Agréable **STUDIO MEUBLE de 22m² au 1^{er} étage** d'un petit immeuble individuel situé sur cour intérieure dans un quartier calme, chauffage ind électrique, DPE E et D. Proche de toutes commodités et 5mn centre-ville, gare, Lycée Niepce, Hôpital. Trois parkings gratuits à proximités. **Meublé** : kitchenette avec frigo et cuisson, lit et matelas, bureau, table et chaises, penderie de rangement, salle de bains, WC, vaisselle. Très bien isolé

LOYER CC 356€ soit Loyer 327€ +provision charges 29€ (eau, commun, poubelles)(électricité en sus compter 40€ en moyenne/mois) (caution 1mois 327€)

Pour plus de renseignements ou RV contacter le TEL : 06.44.06.00.66

