

OFFRES

LOCATION

© 03.85.48.90.12

Consultez notre site: www.neyrat-immobilier.fr



Studio meublé 15m² - Pièce principale avec coin cuisine meublée, salle d'eau. Chauffage, eau froide et électricité compris dans les charges.

Loyer CC : 355.00 € DG : 320.00 €

Honoraires : 163.68€ DPE : VIERGE

Dont pour état des lieux : 30.00 €



T2 spacieux, cuisine ouvert sur séjour, chambre, salle de bains,

Loyer CC : 440.00 € DG : 420.00 €

Honoraires : 440.00 € DPE : D

Dont pour état des lieux : 60.00 €



T4 de 100 m² avec un vaste séjour, 3 belles chambres, cuisine aménagée et équipée.

 Loyer CC : 716,00 €
 DG : 666.00 €

 Honoraires : 719.28 €
 DPE : D

 Dont pour état des lieux :
 120.00 €



T1 bis de 26m² rénové. Pièce à vivre lumineuse, coin cuisine séparé, salle d'eau.

Loyer CC : 360.00€ DG : 320.00€ Honoraires : 292.49€ DPE : VIERGE Dont pour état des lieux ; 45.00 €



T3 de 54m², salon avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, cave.

 Loyer CC : 485.00 €
 DG : 440.00 €

 Honoraires : 475,20 €
 DPE : D

 Dont pour état des lieux :
 90.00 €



T5 de 91 m² refait avec cuisine, 3 chambres, loggia, cave et parking. Chauffage collectif.

Loyer CC: 816.00 € DG: 650.00 €

Honoraires : 702.00 € DPE : VIERGE

Dont pour état des lieux : 120.00 €



T2 meublée duplex refait à neuf, pièce à vivre avec coin cuisine, chambre à l'étage.

Loyer CC : 425.00 € DG : 410.00 €

Honoraires : 390.94€ DPE : E

Dont pour état des lieux : 60.00 €



T3 duplex de 65m² avec cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres à l'étage avec salle d'eau.

Lover CC: 636.00 € DG: 620.00 €

 Loyer CC : 636,00 €
 DG : 620.00 €

 Honoraires : 669.60 €
 DPE : VIERGE

 Dont pour état des lieux :
 105.00 €



«PROMO» entreprises



Vision 21 Design&Com - Me pas jeter sur la voie publique



NEYRAT IMMOBILIER 1 RUE DE LA GRANGE FRANGY 71 100 CHALON SUR SAONE -10%
SUR NOS
HONORAIRES
LOCATION



OFFRES

LOCATION

© 03.85.87.13.14

Consultez notre site: www.neyrat-immobilier.fr



T1 31 m² : - Pièce principale avec placards muraux – Cuisine – salle d'eau

Loyer CC : .310 € DG : 310 €
Honoraires : 334.80 € DPE : E

Dont pour état des lieux : 60 €



T3 80m² - Cuisine meublée et équipée – séjour – 2 chambres – Cour commune **Loyer CC**: 595 € **DG**: 565 €

Honoraires : 610.20 € DPE : D Dont pour état des lieux : 120.00 €

D VISION21 Design&Com - Ne pos jeter sur la voie publique



T4 80 m² environ : Cuisine - séjour - 2 chambres – salle de bain – cave

Loyer CC : 690 € DG : 600 €
Honoraires: 648 € DPE : Vierge
Dont pour état des lieux : 120.00€



T2 30 m² : - Cuisine ouverte sur séjour — chambre — salle de douche — emplacement parking

Loyer CC : 364 € DG : 350 € Honoraires : 341 € DPE : E



T3- 50 m² environ : Cuisine - séjour =

2 chambres – salle d'eau

Loyer CC : 454 € DG : 418 €

Honoraires: 451.44 € DPE : E

Dont pour état des lieux : 75.00€



Maison 99 m²: cuisine - séjour - salon- 3

chambres – jardin

Loyer CC : .770 € DG : 770 € Honoraires : 831,60 € DPE : vierge Dont pour état des lieux : 120.00 €



T2 47 m²: Refait à neuf cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de douche

Loyer CC : 500 € DG : 480 €
Honoraires : 506 € DPE : Vierge
Dont pour état des lieux : 75.00 €



T4 75 m² en duplex - cuisine -séjour -

3 chambres – mezzanine - Cave Loyer CC : 487 € DG : 439 € Honoraires : 474.12 € DPE : D Dont pour état des lieux : 120.00 €

«PROMO» entreprises

2020



NEYRAT IMMOBILIER 11 RUE DE BEAUNE 71 150 CHAGNY -10%
SUR NOS
HONORAIRES
DE
LOCATION



CHALON SUR SAONE

1, rue de la Grange Frangy 71100 Chalon sur saone 03.73.81.00.14

₹éf	Туре	Disponible	mensuel		Et Adresse complément de loyer		Honoraires charge locataire TTC	états des	Dépôt de garantie	Classe energie	Descriptif
10350	PARKING	de suite	25 €		14 RUE DES TAQUIER CHALON SUR SAONE		68,20 €	10€			- PARKING MOTO SECURISE
4966	GARAGE	de suite	32€		2 ROUTE DE DEMIGNY CHAMPFORGEUIL	Y	68,20 €	10 €			Proche slage Léo Lagrange LOCATION DE GARAGES A PARTIR DE 32 € /MOIS
5515	GARAGE	de suite	40 €		1 RUE DU TRANSVAAI CHALON SUR SAONE		68,20 €	10 €	60 €		Quartier Garibaldi: - Proche gare et centre ville - Sous immeuble sécurisé LOCATION DE GARAGES A PARTIR DE 40€/MOIS
9605	PARKING	10/8/2020	40 €		3 RUE FRUCTIDOR CHALON SUR SAONE		68,20 €	10 €			Place de Parking au centre ville dans un garage fermé
10385	GARAGE	de suite	43 €		14 RUE DES TUILERIE CHALON SUR SAONE	8	68,20 €	10 €			A louer, Garage à partir de 40 € Idéalement placé
10546	GARAGE	de suite	52€		RUE CLAUDE NICOLA LEDOUX CHALON SUR SAONE		68,20 €	10 €			- Proche centre ville - Proche des axes routiers
8912	GARAGE	7/29/2020	53 €	1€	RUE EDGAR DEGAS CHALON SUR SAONE		68,20 €	10 €			Garage idéalement placé Loyer : 52€ par mois Charges : 1€ par mois
177	PARKING	de suite	53 €	3€	8 PL DE LA REPUBLIQUE CHALON SUR SAONE		68,20 €	10 €	60 €		8/10 PLACE DE LA REPUBLIQUE : - Parkings sécurisés - A partir de 50 € - Porte automatique télécommandée - Eclairage automatique
3184	LOCAL COMMERCIAL 19 m²	de suite	150 €		16 C AVENUE MONNO CHALON SUR SAONE		270 €		150 €	D	Local composé d'une pièce principale à proximité du centre ville
5558	ENTREPOT 72,76 m²	de suite	250 €	3€	8 10 PLACE DE LA REPUBLIQUE CHALON SUR SAONE		60 €		60 €		- Local en cours de rénovation - Proche du centre ville - Proche de la gare - Proche des commerces - Accès possible en voiture - Accès sécurisé - Idéal pour stocker et/ou archiver
211	STUDIO 18 m² Meublé	de suite	266 €	7€	14 QUAI ST COSME CHALON SUR SAONE	3	198 €	30 €	259 €	E	Appartement entièrement meublé: - pièce principale avec coin cuisine - salle d'eau - idéalement situé entre l'IUT et le centre ville - vue dégagée sur la Saône
3	BUREAU 20 m²	de suite	240 €	10 €	18 RUE DU PORT VILLIERS CHALON SUR SAONE		432 €		240 €	A	18 RUE DU PORT VILLIERS - CHALON SUR SAONE. LOCAL au 2ème étage, idéal pour bureaux, deux pièces + coin toilettes. Vue sur la place de l'hôtel de ville. CHARGES : eau froide + entretien communs



CHALON SUR SAONE

1, rue de la Grange Frangy 71100 Chalon sur saone 03.73.81.00.14

Réf.	Туре	Disponible	Loyer mensuel CC		complément	Adresse	Etage	Honoraires charge locataire TTC	états des	Dépôt de garantie	Classe energie	Descriptif
2918	STUDIO 19 m² Meublé	de suite	272€	7€		14 QUAI SAINT COSME CHALON SUR SAONE	3	209€	30 €	265€	E	Studio meublé de 19m² - Pièce principale avec coin cuisine - Salle d'eau,
190	STUDIO 22 m² Meublé	de suite	275€	15€		17 RUE DE LA CITADELLE CHALON SUR SAONE	RDC	242€	45 €	260€	E	En centre-ville : - Studio de 22 m² refait à neuf meublé - pièce à vivre avec coin cuisine - salle d'eau
2970	STUDIO 28 m²	10/8/2020	278 €	19€		19 RUE DES PLACES CHALON SUR SAONE	2	279,72€		259 €	Е	En centre ville: - Idéal étudiant - Studio de 28m² - pièce principale avec coin cuisine équipée - salle d'eau - proximité des écoles et commerces
8357	STUDIO 16,27 m² Meublė	de suite	290 €	50€		13E RUE PIERRE DELIRY CHALON SUR SAONE	RDC	178,97 €	30 €	240 €	Е	Idéalement placé: - Studio meublé entièrement rénové - Pièce à vivre lumineuse - Coin kitchenette - Salle d'eau - Chauffage collectif
3185	STUDIO 22,28 m²	de suite	303 €	8€		5 RUE DES LANCHARRES CHALON SUR SAONE	1	245,08 €	45 €	295 €	D	Au coeur du centre ville: -Proche écoles et commerces -Studio lumineux -Pièce à vivre avec coin cuisine équipée -Salle d'eau
196	STUDIO 28 m²	de suite	304 €	80 €		26 RUE DE LA REPUBLIQUE GIVRY	RDC	241,92 €	45 €	224 €	F	Au coeur de Givry: - Pièce principale lumineuse avec coin cuisine - Salle d'eau - Proches commerces - Facilité de stationnements
6526	TYPE 1 23,7 m²	8/4/2020	310 €	50 €		12 RUE FELIX FIEUX CHALON SUR SAONE	3	260,70 €	45 €	260 €	G	Proche écoles et commerces : - T1 en cours de rénovation - pièce principale avec coin cuisine (plaques, frigo et hotte) - salle d'eau avec meuble et vasque - Cave - Chauffage collectif
7662	TYPE 2 33,63 m² Meublé	de suite	320 €	35 €		33 RUE DES CHAVANNES ST MARCEL	2	307,80 €	60 €	285 €		T2 meublé de 33 m² - Cuisine équipée et meublée - chambre séparée - Salle d'eau - facilité de stationnement - possibilité d'une gratuité de loyer contre réfection
244	TYPE 1 31 m²	9/15/2020	323 €	35 €		26A RUE DE LA MOTTE CHALON SUR SAONE	4	311,04 €	60 €	288 €	E	Proche du centre ville: - T1 idéal pour étudiant - grande pièce à vivre avec coin kitchenette (plaques et frigo - salle de bains
8974	TYPE 1 28 m²	de suite	325 €	55 €		26 RUE PHILIBERT GUIDE CHALON SUR SAONE	1	291,60 €	30 €	270 €	E	Proche Centre-ville - T1 de 28m² - pièce principale avec coin cuisine - salle d'eau avec WC - Cave - Chauffage collectif
10386	TYPE 2 42,07 m²	de suite	334 €	35 €		24 RUE DENON CHALON SUR SAONE	1	322,92 €	75 €	299 €	D	En centre ville : - T2 lumineux - Cuisine avec évier et meuble sous évier - Séjour - Chambre - Salle de bains - Buanderie avec arrivée machine à laver
9868	TYPE 2 35 m² Meublé	7/19/2020	335 €	5€		26 RUE FRUCTIDOR CHALON SUR SAONE	3	356,40 €	60 €	330 €	D	T2 meublé de 35 m² - Pièce à vivre avec un coin cuisine - 1 chambre - 1 salle d'eau



CHALON SUR SAONE

1, rue de la Grange Frangy 71100 Chalon sur saone 03.73.81.00.14

léf.	Туре	Disponible	mensuel	Dont prov. charges mensuelles	complément	Adresse	Etage	Honoraires charge locataire TTC	Dont pour états des lieux	Dépôt de garantie	Classe energie	Descriptif
4548	STUDIO 30,15 m² Meublé	de suite	336€	36 €		12 GRANDE RUE CHALON SUR SAONE	1	324 €	60€	300€	F	- Au coeur du centre ville - Proche écoles et commerces - Idéal étudiant - Studio meublé de 30.15 m² - Pièce principale avec cuisine équipée - Balconnet - Salle d'eau.
4568	TYPE 2 40,93 m²	10/3/2020	348 €	18€		23 RUE PASTEUR CHALON SUR SAONE	2	356,40 €	75 €	329€	D	Idéalement placé: - T2 composé d'une entrée - grande pièce principale avec kitchenette (évier, frigo, plaques électriques) - chambre - salle de bains - Double vitrage - proche des commerces
9431	TYPE 1 29,71 m²	de suite	350 €	70 €		32 RUE DU 56EME RI CHALON SUR SAONE	10	302,40 €	45 €	280€	F	Proche des axes routiers: - T1Bis lumineux - Entrée - Couloir avec placards - Pièce principale avec fenêtre PVC double vitrage et volet roulant - Salle d'eau
10407	STUDIO 14,88 m² Meublé	de suite	355 €	35 €		15 RUE DOCTEUR MAUCHAMP CHALON SUR SAONE	RDC	163,68 €	30 €	320 €		Idéalement placé et entièrement rénové: - Studio meublé - Pièce principale avec coin cuisine meublée (2 plaques électriques et frigo) - Salle d'eau avec meuble, vasque, et sèche serviette - Chauffage, eau froide e électricité compris dans les charges
9424	TYPE 1 26,59 m²	de suite	360 €	40 €		4 REMPART SAINT VINCENT CHALON SUR SAONE	8	292,49€	45 €	320 €		Idéalement placé: - T1 bis rénové - Pièce à vivre lumineuse avec placards - Cuisine séparée - Salle d'eau
4179	TYPE 1 29 m²	de suite	365 €	100 €		26 RUE DE LA REPUBLIQUE GIVRY	1	286,20 €	45 €	265 €	F	- Au coeur de Givry - T1 de 29 m² entièrement rénové - Cuisine séparée - Séjour - Salle de bains - Chauffage collectif
8250	TYPE 1 32 m²	9/26/2020	375 €	30 €		15 RUE SAINT GEORGES CHALON SUR SAONE	2	352 €	60 €	345 €		T1 bis de 32 m²: - Pièce à vivre avec cuisine équipée (four,plaques, hotte) - Cellier avec branchement machine à laver - salle d'eau avec meuble et sèche serviette - Fenêtre double vitrage - Possibilité de stationner dans la cour
2840	TYPE 1 36,32 m²	de suite	395 €	40 €		40 RUE GLORIETTE CHALON SUR SAONE	2	383,40 €	60 €	355 €		Refait à neuf : - Proche des écoles et des commerces - T1 de 36,32 m² - Cuisine avec plaques, frigo et branchement MAL - Pièce principale - Salle d'eau
5941	TYPE 2 38 m²	de suite	396 €	15 €		20 RUE DE DIJON CHALON SUR SAONE	RDC	396 €		381 €	D	Au centre ville: - T2 de 38 m² - Séjour, cuisine - Chambre - Salle d'eau - Garage
6109	TYPE 2 37 m²	8/7/2020	403 €	25 €		23 RUE PASTEUR CHALON SUR SAONE	1	407€	60 €	378 €	D	Proche de la Mairie : - T2 de 37m² rénové - Entrée - cuisine -Chambre - Salle de bains
269	TYPE 2 35,54 m² Meublé	de suite	425 €	15 €		17 RUE DE LA CITADELLE CHALON SUR SAONE	1	390,94 €		410 €	E	Quartier citadelle : - T2 duplex refait à neuf - Pièce à vivre avec coin cuisine - Chambre à l'étage - Salle d'eau
9954	TYPE 2 60 m²	9/30/2020	426 €	14 €		78 AVENUE DU 4 SEPTEMBRE 1944 SENNECEY LE GRAND	2	444,96 €	90 €	412 €	E	Proche de Chalon - Salon séjour - Cuisine aménagée et équipée - Chambre - Salle de bains



CHALON SUR SAONE

1, rue de la Grange Frangy 71100 Chalon sur saone 03.73.81.00.14

Réf.	Туре	Disponible	Loyer mensuel CC		Et complément de loyer	Adresse	Etage	Honoraires charge locataire TTC	états des	Dépôt de garantie	Classe energie	Descriptif
301	TYPE 2 55 m²	7/16/2020	439 €	25 €		18 GRANDE RUE CHALON SUR SAONE	2	447,12€	90 €	414 €	D	En centre ville: - T2 avec beaucoup de charme - cuisine - séjour lumineux - chambre - salle de bains = nombreux rangements
2917	TYPE 2 40 m²	de suite	440 €	20 €		12 RUE DU DOCTEUR MAUCHAMP CHALON SUR SAONE	2	440 €	60€	420 €	D	Proche centre ville: - T2 spacieux - cuisine ouverte sur séjour - chambre - salle de bains
9675	TYPE 2 37 m²	8/31/2020	445 €	25 €		6 RUE DE ROCHEFORT CHALON SUR SAONE	RDC	407 €	60 €	420 €		T2 entièrement rénové : - Cuisne équipée et aménagée - Séjour avec cheminée décorative - Chambre avec placard - Salle d'eau avec meuble et vasque - Possibilité de stationnement
3369	TYPE 3 80 m²	de suite	445 €	8€		5 AVENUE GISCARD D ESTAING VERDUN SUR LE DOUBS	2	471,96 €	120 €	437 €	E	- A 25 km de Chalon - T3 de 80 m² - Cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour - 2 chambres - Salle d'eau
359	TYPE 3 61,61 m²	de suite	447 €	20 €		12 RUE DE LA REPUBLIQUE GIVRY	1	461,16 €	105 €	427 €	Е	En centre ville, appartement agréable Cuisine ouverte sur le séjour 2 chambres Double vitrage Local à vélo,
6820	TYPE 2 38 m²	de suite	450 €	30 €		14 16 PLACE DU CHATELET CHALON SUR SAONE	4	418 €	60 €	420 €	E	En centre ville : - T2 en Duplex de 38m² - Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour - Chambre en mezzanine - Salle de bains
6840	TYPE 2 34,89 m²	9/11/2020	452 €	55 €		2 RUE WOLKEN LUX	2	383,79 €	60 €	397 €	D	Dans résidence avec piscine : - Cuisine équipée (four, plaques, hotte) - Séjour, - Chambre -Salle de bains, - Terrasse, - Place de parking extérieure
3505	TYPE 3 63,25 m²	de suite	456 €	18€		23 RUE PASTEUR CHALON SUR SAONE	2	473,04 €	105 €	438€	С	Dans quartier calme, proche des commerces: - charmant T3 avec poutres apparentes - séjour spacieux avec placards - cuisine meublée avec plaques - 2 chambres - salle de bains - Double vitrage et volets roulants.
10320	TYPE 2 45 m²	de suite	456 €	60 €		21 RUE DE LA BANQUE CHALON SUR SAONE	4	427,68 €	75 €	396 €	E	Centre ville : - cuisine aménagée - chambre - salle de bains - cave
1203	TYPE 2 45 m²	9/25/2020	460 €	100 €		30 B RUE DU 56EME R CHALON SUR SAONE	9	388,80 €	75 €	360 €	D	Proche écoles et commerces : - T2 de 45 m² - Entrée avec placards - Cuisine équipée (four+ hotte + vitrocéramique) - Salon avec balcon - Chambre avec placard mural - Salle de bains avec branchement machine à laver - Cave
3370	TYPE 3 62,9 m²	de suite	463 €	18 €		3 RUE DU CLOITRE CHALON SUR SAONE	2	480,60 €	105 €	445€	F	- Centre ville - Proche cathédrale - T3 de 62.9m² - Cuisine ouverte sur séjour - Chemínée - 2 chambres - Salle de bains - Double vitrage
10618	TYPE 3 60 m²	7/24/2020	470 €	43 €		6 RUE DU PRESBYTERE CHALON SUR SAONE	1	461,16 €	90 €	427 €	D	Idéalement placé : T3 de 60 m2 - Cuisine équipée (Hotte et et meubles) - Séjour - 2 Chambres - 1 Salle d'eau avec baignoire - Fenêtres PVC - 1 Cave



CHALON SUR SAONE

1, rue de la Grange Frangy 71100 Chalon sur saone 03.73.81.00.14

₹éf	Туре	Disponible	Loyer mensuel CC	Dont provious charges mensuelles	Et Adresse complément de loyer	Etage	Honoraires charge locataire TTC	états des	Dépôt de garantie	Classe energie	Descriptif
3059	TYPE 3 60,56 m²	de suite	472 €	15€	21 AVENUE GENE DE GAULLE CHATENOY LE R		493,56 €	105€	457€	D	Proche Chalon : - T3 rénové de 60 m² - Cuisine ouverte sur le séjour - 2 chambres - Salle d'eau - Balcon
10499	TYPE 2 50,27 m²	9/5/2020	476 €	70€	7 TER AVENUE NICEPHORE NIEF CHALON SUR SA		438,48 €	90 €	406 €		T2 CENTRE VILLE - pièce principale - cuisine équipée, chambre - salle d'eau
9643	TYPE 3 61 m²	de suite	482 €	34 €	1BIS RUE CLAUD PERRY CHALON SUR SA		483,84 €	90 €	448 €		T3 de 61 m² : - Séjour, cuisine - 2 chambres,
3186	TYPE 3 54 m²	de suite	485 €	45€	18 RUE PIERRE DELIRY CHALON SUR SA	2 AONE	475,20 €	90 €	440 €	D	Agréable T3 : - cuisine séparée - salon avec balcon -2 chambres - salle de bains - Cave
9912	TYPE 2 46,05 m²	9/2/2020	485€	105€	14 REMPART SAI VINCENT CHALON SUR SA		410,40 €	75 €	380 €	E	Idéalement placé : - T2 de 46.05m² - Entrée avec placards - Cuisine - Séjour lumineux - Chambre - Salle de bains - Grand parking dans résidence
10685	TYPE 2 39 m² Meublé	de suite	490 €	25 €	9 RUE CAMILLE CHEVALIER CHALON SUR SA	2 AONE	429€	45 €	930 €		Idéalement silué - T2 meublé de 39 m2 - Cuisine ouverte sur salon - 1 Chambre - Salle de bain - WC séparés - Fenêtres PVC double vitrage
2993	TYPE 2 49 m²	de suite	490 €	20 €	40 RUE AUX FEV CHALON SUR SA		507,60 €	75 €	470 €	E	Au centre ville : - T2 de 49m² - Pièce principale - Cuisine - Chambre - Salle d'eau
698	TYPE 2 52 m²	de suite	491 €	15 €	17 PLACE DU CHATELET CHALON SUR SA	3 AONE	514,08 €	90 €	476 €	D	Situé dans le centre historique: - T2 en duplex - Cuisine ouverte sur séjour - Chambre avec rangements - Salle de bains
10408	TYPE 3 59 m²	de suite	495 €	25 €	15 RUE DOCTEU MAUCHAMP CHALON SUR SA		507,60 €	90 €	470 €	D	Idéalement placé et rénové: - T3 de 59m² - Coin cuisine meublé ouvert sur séjour - 2 chambres - Salle de bains avec meuble et vasque et branchement machine à laver - Double vitrage
295	TYPE 2 62 m²	de suite	501 €	76 €	8 TER RUE JEAN MOULIN CHALON SUR SA		459 €	105 €	425 €	D	Proche centre : - T2 de 62 m² - Entrée avec rangements - Cuisine équipée ouverte sur séjour - Balcon - Chambre avec placards - Salle de bains
4666	TYPE 2 59 m²	de suite	508 €	82€	8 RUE DU PORT VILLIERS CHALON SUR SA		460,08 €	90 €	426€	E	- Centre ville - Proche mairie - T2 de 59 m² - Cuisine meublée ouverte sur séjour - Chambre - Salle de bains meublée - Chauffage collectif
6757	TYPE 2 43 m²	10/13/2020	508 €	28 €	14 16 PLACE DU CHATELET CHALON SUR SA		488,16 €	75 €	480 €	E	Au coeur du centre ville : - T2 de 43m² - Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour - Chambre avec placards - Salle de bains



CHALON SUR SAONE

1, rue de la Grange Frangy 71100 Chalon sur saone 03.73.81.00.14

Réf.	Туре	Disponible	Loyer mensuel CC	Dont provious charges mensuelles	Et Adresse complément de loyer	Etage	Honoraires charge locataire TTC	Dont pour états des lieux	Dépôt de garantie	Classe energie	Descriptif
3488	TYPE 3 57 m²	de suite	510€	100€	7 RUE EDGAR DEGA CHALON SUR SAON		442,80 €	90 €	410 €	G	- Résidence calme - Proches des commerces - T3 de 57 m² - Séjour avec balcon - Espaces verts - 2 chambres - Salle de bains meublée - Cave - Double vitrage - Facilité de stationnement - Chauffage collectif
8008	TYPE 4 68 m²	8/19/2020	511 €	25 €	23 RUE DENON CHALON SUR SAON	1 E	524,88 €	105 €	486 €	D	T4 de 68 m²: - Entrée, cuisine ouverte sur salle, - 2 chambres, 1 bureau ou salon - Salle de bains - Fenêtre PVC, double vitrage
7091	TYPE 2 57,32 m²	de suite	511 €	50 €	11 RUE DU CHATELI CHALON SUR SAON		497,88 €	90 €	461 €	D	En centre ville: - T2 rénové - Entrée - Cuisine équipée (four micro onde, plaques, hotte) - Grande pièce à vivre - Chambre avec placards - Salle de bains avec meuble et vasque
8027	TYPE 3 66,8 m²	de suite	515 €	35 €	14 PLACE DE L HOT DE VILLE CHALON SUR SAON		518,40 €	105 €	480 €	D	T3 de 66 m²: - Séjour, cuisine - 2 chambres, - Salle d'eau
10710	TYPE 4 60,95 m²	de suite	520 €	40 €	33 A RUE DE LA MANUTENTION CHALON SUR SAON	4 E	518,40 €	90 €	480 €	E	Proche du centre ville : T4 de 60.95 m2 - Cuisine équipée (Four, plaques, hotte) - Salle / salon - 2 Chambres - 1 Salle d'eau avec meuble vasque - Fenêtres double vitrage
276	TYPE 2 51,46 m²	9/4/2020	520 €	50 €	52 RUE DE ROCHEFORT CHALON SUR SAON	1 E	486 €	90 €	450 €	С	En centre ville: - T2 lumineux - Séjour avec un vaste balcon - Chambre tout parquet avec grand placard Double vitrage PVC Parking
10434	TYPE 3 56,8 m ²	de suite	520 €	120 €	63 RUE DES LTS CHAUVEAU CHALON SUR SAON	4 E	432 €	90 €	400 €	Е	Proche école et commerces : - T3 dans copropriété calme - Cuisine aménagée et équipée - Séjour avec balcon - 2 Chambres avec placards - Salle d'eau avec meuble, vasque et sèche serviette - Cave et cellier
5845	TYPE 3 58,8 m²	9/30/2020	525 €	125 €	61A RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU CHALON SUR SAON	1	432 €	90 €	394 €	D	Quartier Bellevue : - T3 de 60m² - Cuisine - Séjour avec balcon - 2 chambres - Salle de bains - Cave
10349	TYPE 3 50,66 m²	8/7/2020	525 €	50 €		1	513 €	90 €	475€	E	Proche du centre ville : - T3 lumineux - Cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec balcon - Chambre - Salle d'eau avec meuble et vasque - Cave
10469	TYPE 3 55,8 m² Meublé	de suite	530 €	50 €	20 RUE PIERRE DELIRY CHALON SUR SAON	3 E	518,40 €	90 €	480 €	D	Idéalement placé : - T3 meublé - Cuisine meublée - Salon/Séjour - Chambre avec placards - Salle d'eau avec meuble vasque et machine à laver - Cave
6382	TYPE 3 65 m²	de suite	560 €	110 €	32 RUE MAL DE LATTRE DE TASSIG CHALON SUR SAON		486 €	105 €	450 €	D	Proche du centre ville: - T3 de 65m² - Cuisine équipée - Salon/séjour avec balcon - Chambre avec rangements - Salle d'eau - Cave - Double vitrage
6134	TYPE 2 67 m²	8/6/2020	575 €	40 €	8 RUE PERRAULT CHALON SUR SAON	1 E	577,80 €	105€	535 €	D	En centre ville: - T2 Bis avec mezzanine - Cuisine aménagée et équipée (plaques + hotte) - Séjour avec pierres apparentes et cheminées décoratives - Chambre avec placards - Salle de bains avec baignoire et douche



CHALON SUR SAONE

1, rue de la Grange Frangy 71100 Chalon sur saone 03.73.81.00.14

Réf.	Туре	Disponible	mensuel	Dont prov. charges mensuelles	complément	Etage	Honoraires charge locataire TTC	Dont pour états des lieux	Dépôt de garantie	Classe energie	Descriptif
538	TYPE 3 75 m²	de suite	578€	140 €	33 RUE CAMILLE CHEVALIER CHALON SUR SAONE	RDC	473,04 €	120 €	438 €	E	Proche de la gare et du centre ville: - Agréable T3 de 75 m² - Cuisine - Séjour - 2 chambres - Salle de bains - Cave
10617	TYPE 4 66 m²	9/19/2020	578 €	130 €	56D RUE DES LEUTENANTS CHAUVEAU CHALON SUR SAONE	4	483,84 €	90 €	448€	Е	Proche du centre ville : T4 de 66 m2 - Cuisine équipée (Four, plaques) - Salle / salon avec parquet - 2 Chambres dont 1 avec placard - 1 Salle d'eau avec meuble sous vasque - Fenêtres double vitrage - 1 cave
364	TYPE 3 59 m²	de suite	580 €	170€	26 RUE DE LA REPUBLIQUE GIVRY	1	442,80 €	90 €	410 €	F	Au coeur de GIVRY: - cuisine - séjour -2 chambres -salle de bains - Stationnement privé - chauffage collectif
9405	TYPE 3 81 m ²	de suite	585 €	35 €	17 PLACE DU CHATELET CHALON SUR SAONE	2	594 €	120 €	550€		Bel appartement T3 en centre ville comprenant: -Cuisine aménagée, -Salon avec cheminée, -Salle d'eau, -2 Chambres, -Menuiseries bois double vitrage
3704	TYPE 3 76,4 m ²	de suite	590 €	55€	30 RUE DE LYON CHALON SUR SAONE	2	577,80 €	120 €	535 €	D	Au centre ville: T3 de 76 m² - Plafond à la française et poutres apparentes - Cuisine, séjour avec cheminée - 2 chambres - Salle de bains
10667	TYPE 3 60 m² Meublé	8/15/2020	590 €	90 €	8 RUE VICTOR LACAILLE D ESSE CHALON SUR SAONE	RDC	540 €	90 €	500 €		T3 de 60m2 : - 1 entrée - 1 cuisine équipée - 1 salon donnant sur balcon - 1 cellier avec machine à laver - 2 chambres - 1 salle d eau avec meuble vasque
335	TYPE 3 60,78 m ²	9/2/2020	595 €	70 €	RESIDENCE AQUILON LUX	RDC	567 €	105 €	525 €	Е	Résidence avec piscine : T3 de 61 m² - Séjour ouvert sur cuisine avec terrasse - 2 chambres - Salle de bains avec double vasque - Parking n° 197.
8854	TYPE 4 60,15 m² Meublé	de suite	605 €	110 €	14 CHEMIN DE LA POUDRIERE CHALON SUR SAONE	3	534,60 €	105 €	495 €	D	Proche de l'Ile Saint Laurent : - T4 meublé de 60.15m² - cuisine équipée et aménagée - Salon/séjour lumineux - 2 Chambres - Salle de bains avec meuble et vasque - Celliers - Fenêtres PVC double vitrage
5784	TYPE 3 69,12 m²	8/25/2020	613 €	75 €	4 RUE WOLKEN LUX	2	581,04 €	105 €	538 €	D	Résidence récente - T3 de 69.12 - Cuisine ouverte sur séjour - Terrasse - 2 chambres - Salle de bains - Place de parking
1841	TYPE 3 75 m²	8/2/2020	617 €	140 €	42 ROUTE DES CHAVANNES ST MARCEL	1	515,16 €		477 €	F	Proche commerces : - T3 rénové de 75 m² - Cuisine équipée - Séjour avec cheminée décorative - 2 chambres - Double vitrage PVC
10674	TYPE 4 74,55 m²	de suite	630 €	150 €	15 RUE DU MARECHA DE TASSIGNY CHALON SUR SAONE	L 8	518,40 €	120 €	480 €	E	Proche du centre ville: - T4 de 75m² - Cuisine équipée - Salon/séjour avec balcon - Chambre, salle de bains - Chauffage collectif
9125	TYPE 3 65 m²	10/2/2020	636 €	16 €	19 RUE PIERRE DELIRY CHALON SUR SAONE	RDC	669,60 €	105 €	620 €		Proche centre ville, bâtiment divisé en 3 appartements BBC : - T3 duplex - Au RDC : Cuisine équipée avec four, plaques et hotte ouverte sur séjour - A l'étage : 2 chambres avec placards et salle d'eau



CHALON SUR SAONE

1, rue de la Grange Frangy 71100 Chalon sur saone 03.73.81.00.14

Réf.	Туре	Disponible	mensuel	Dont prov. charges mensuelles	Et complément de loyer		Etage	Honoraires charge locataire TTC	états des	Dépôt de garantie	Classe energie	Descriptif
10409	TYPE 3 64,95 m²	de suite	640 €	180 €		16 RUE MAL DE LATTRE DE TASSIGNY CHALON SUR SAONE	14	496,80 €	105€	460 €	D	Idéalement placé, avec vue dégagée: - T3 lumineux - Pièce principale avec balcon - Cuisine aménagée et équipée - 2 chambres - Salle d'eau avec lave-linge - Cave - Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
574	TYPE 3 63,76 m²	11/1/2020	650 €	55€		13 RUE MENDES FRANCE ST REMY	3	632,88€		586 €	С	Appartement T3 neuf de standing : - 1 cuisine meublée avec hotte et table bar ouverte - séjour, 2 chambres dont 1 avec placard - 1 terasse couverte - parking
3042	TYPE 3 62,08 m²	10/17/2020	663 €	53 €		41 RUE DE DIJON CHALON SUR SAONE	1	658,80 €	105 €	610€	С	Dans quartier calme: - Résidence neuve - cuisine ouverte sur séjour lumineux avec terrasse - 2 belles chambres - salle de bains - garage - prestations de qualité
10496	TYPE 3 83 m²	de suite	670 €	20 €		66 RUE PHILIBERT GUIDE CHALON SUR SAONE	1	729 €	120 €	675€		Au centre ville : - Cuisine équipée (four-plaques-hotte) - Salle / salon - 2 Chambres - Cellier - WC - Salle de bain
8575	TYPE 3 69,12 m ²	de suite	697 €	100€		4 RUE WOLKEN LUX	1	644,76 €	105 €	597 €	D	Résidence avec piscine: - Agréable T3 de 69.12m² - Cuisine aménagée ouverte sur séjour - Terrasse - 2 chambres - Salle de bains - 2 places de parking
10559	TYPE 3 66 72 m²	de suite	700€	50 €		47 B RUE DE THIARD CHALON SUR SAONE	2	702 €	105 €	650€	D	Proche du centre ville : T3 de 66.72 m2 - Cuisine équipée (plaques gaz, hotte, four, lave-vaisselle et réfrigérateur) - Salon / séjour - Une entrée avec placard - 2 Chambres - 1 Salle de bain (meuble vasque, sèche-serviette et meuble) - Fenêtres bois double vitrage avec volants roulants manuels Place de parking
10627	TYPE 4 90 m²	de suite	700 €	50 €		6 RUELLE DU STAND CHAGNY	1	702 €	120 €	650 €	D	T4 de 90 m² 7 - Entrée, cuisine équipée - 1 Séjour avec balcon - 3 chambres à l'étage - Salle de bains - 1 Cave
19	LOCAL D'ACTIVITE 120 m²	de suite	550 €	50 €		2 RUE CLAUDE BERNARD LUX		990 €		550 €	A	2 RUE CLAUDE BERNARD A LUX. LOCAL DE 120 M² ENV, comprenant 3 bureaux, salle de reunion, sanitaire, grange pour stocker, et 10 places de parking.
474	TYPE 4 100 m²	de suite	716 €	50 €		29 RUE CARNOT CHALON SUR SAONE	3	719,28 €	120 €	666 €	D	Magnifique T4 de caractère - 1 vaste séjour - 3 belles chambres - belle cuisine aménagée et équipée - Dressing dans 1 chambre.
5785	ENTREPOT 84 m²	de suite	675 €	16 €		9 RUE DU BOURG CHATENOY LE ROYAL		1 215 €		675 €	D	Idéal pour stocker : - Entrepôt proche Chalon - Sur 3 niveaux
2854	TYPE 4 83,82 m²	10/15/2015	786 €	20 €		110 RUE GENERAL GIRAUD CHALON SUR SAONE	RDC	827,28 €		766 €	Α	Bel appartement T4 en rez de jardin. il comprend : - 3 chambres, - 1 séjour - 1 coin cuisine aménagée et équipée, - 1 salle de bains 1 Terrasse donnant sur jardin - 2 places de parking.
9002	TYPE 5 91 m²	de suite	816 €	166 €		63 RUE DE STRASBOURG CHALON SUR SAONE	5	702 €	120 €	650 €		Grand appartement dans résidence entièrement rénové: -Cuisine -Séjour -3 Chambres -Salle de bains -Loggia -Cave et parking



CHALON SUR SAONE

1, rue de la Grange Frangy 71100 Chalon sur saone 03.73.81.00.14

Réf	Туре	Disponible	mensuel	Dont prov. charges mensuelles	complément	Adresse	Etage	Honoraires charge locataire TTC	états des	Dépôt de garantie	Classe energie	Descriptif
475	TYPE 4 116 m²	10/31/2020	830 €	90 €		1 RUE DE LA BANQUE CHALON SUR SAONE	3	799,20 €	120 €	735 €	D	Type haussmannien : -T4 de 116 m² - Cuisine meublée et équipée - Salon/Séjour - 2 chambres - Salle d'eau - Immeuble avec ascenseur
9604	TYPE 5 107 m²	9/26/2020	920 €	170 €		2 PLACE DU COLLEGE CHALON SUR SAONE	5	810 €	120 €	750 €	E	Bel appartement T5 comprenant: - Cuisine, - Séjour, - 3 Chambres - Salle de bains, - Balcon, Loggia, - Cave.
8538	LOCAL	de suite	830 €	33 €		52 AVENUE BOUCICAUT CHALON SUR SAONE		1 494 €				Quartier Boucicaut : - 1 magasin donnant avenue Boucicaut, deux pièces sur cour à usage de réserve, cave et grenier - 1 magasin donnant avenue Boucicaut, 3 pièces, entrepôt dans la cour, cave, grenier - cours commune
5998	TYPE 6 160 m²	de suite	972€	40 €		RUE DU CHATELET CHALON SUR SAONE	3	1 006,56 €	120 €	932 €	D	Au coeur du centre ville : - T6 de 160 m² en duplex - Grand séjour lumineux, - Cuisine aménagée - 3 chambres - Salle d'eau et salle de bains - Buanderie - Cave
12	LOCAL COMMERCIAL 54 m²	de suite	1 059 €	50 €		6 BD DE LA REPUBLIQUE CHALON SUR SAONE		1 906,20 €		2 218 €	A	LOCAL - 6 BD DE LA REPUBLIQUE - CHALON SUR SAONE. LOCAL au RDC, idéalement situé sur le boulevard de la république. Loyer soumis à la TVA
9550	LOCAL COMMERCIAL 81,96 m²	de suite	799 €	180 €		23 RUE DE LA CITADELLE CHALON SUR SAONE		1 437,84 €				En centre ville : - Local commercial avec double vitrine - point d'eau - Remise en sous-sol
18	LOCAL INDUSTRIEL 880 m²	de suite	3 900 €			23 RUE COLBERT CHALON SUR SAONE		7 020 €		7 800 €	A	23 RUE COLBERT A CHALON: BATIMENT INDUSTRIEL DE 880m2 ENVIRON SUR UN TERRAIN DE 1110 M2 COMPRENANT 790 m2 D'ATELIER NON CHAUFFE AVEC UN PORTE POIDS LOURDS ET 90M2 DE 23 RUE COLBERT A CHALON: BUREAUX ET LOCAUX SOCIAUX.



CHARTE QUALITÉ

A VOTRE SERVICE DEPUIS 1962

Parce que comme vous, nous sommes attachés à <u>la qualité du service</u>, les collaborateurs que vous nous envoyez méritent le meilleur traitement. C'est la raison pour laquelle nous nous engageons à leur réserver le meilleur accueil et suivi de leur location.

VOICI NOS 10 ENGAGEMENTS

- 1. Un large choix de logements sélectionnés: plus de 120 logements disponibles, au plein cœur du centre-ville de Chalon sur Saône ou à sa périphérie et d'Autun.
- 2. **Des produits de qualité** : tous nos biens sont en bon état d'entretien et des travaux peuvent être demandés à la prise en location.
- 3. **Un accueil privilégié :** des professionnels compétents à l'écoute de vos collaborateurs <u>sans rendez-vous</u> : du lundi au vendredi.
- 4. Visites des biens avec ou sans rendez-vous.
- 5. **Des avantages pour vos collaborateurs** : -10% sur les honoraires de location.
- 6. **De la transparence** : chaque offre comporte une fiche disponible gratuitement avec le détail (loyer, charges, honoraires, dépôt de garantie, prestations incluses dans les charges, descriptif, plan d'accès).
- 7. **Du suivi** : après la location, nous assurons le suivi tout au long de la location (travaux, renseignements, assistance...).
- 8. **De la rapidité**: réponse sous 48h de votre dossier (sauf dossier nécessitant accord assurance loyers impayés).
- 9. **Du sérieux** : strict respect des législations en matière de location, gérance.
- 10. De la flexibilité : règlement des honoraires possible en 2 fois.

Transparence et Ouverture sont les valeurs de nos agences.

www.neyrat-immobilier.fr